



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS

OBRA:			BDI ONERADO		BDI DESONERADO	
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA CENTRAL DE ABASTECIMENTO FARMACÊUTICO - CAF, LOCALIZADA NO BAIRRO DO HELIÓPOLIS, GARANHUNS PE.			BDI 1 - 22,88% BDI 2 - 15,28%		BDI 1 - 26,52% BDI 2 - 18,60%	
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA COMPARATIVA						
			ONERADO		DESONERADO	
Item		Descrição	Total	Peso (%)	Total	Peso (%)
1		SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 48.970,97	1,87 %	R\$ 49.677,11	1,87 %
2		MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 84.950,36	3,25 %	R\$ 86.042,38	3,25 %
3		INFRAESTRUTURA	R\$ 190.895,62	7,29 %	R\$ 193.036,96	7,28 %
4		SUPERESTRUTURA	R\$ 354.861,44	13,56 %	R\$ 361.391,58	13,64 %
5		ALVENARIA E DIVISÓRIAS	R\$ 122.862,81	4,70 %	R\$ 123.236,29	4,65 %
6		PISO	R\$ 233.131,94	8,91 %	R\$ 237.046,13	8,95 %
7		REVESTIMENTOS	R\$ 250.934,54	9,59 %	R\$ 251.753,42	9,50 %
8		PINTURA	R\$ 186.751,57	7,14 %	R\$ 185.969,83	7,02 %
9		COBERTA	R\$ 227.593,96	8,70 %	R\$ 232.501,87	8,77 %
10		ESQUADRIAS	R\$ 109.384,43	4,18 %	R\$ 111.983,15	4,23 %
11		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 104.462,01	3,99 %	R\$ 105.500,07	3,98 %
12		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 50.592,71	1,93 %	R\$ 50.801,75	1,92 %
13		RESERVATÓRIO INFERIOR	R\$ 35.222,91	1,35 %	R\$ 35.708,88	1,35 %
14		LOUÇAS E EQUIPAMENTOS	R\$ 79.099,39	3,02 %	R\$ 80.514,49	3,04 %
15		CABEAMENTO ESTRUTURADO	R\$ 40.443,89	1,55 %	R\$ 40.913,04	1,54 %
16		CLIMATIZAÇÃO	R\$ 391.030,91	14,94 %	R\$ 401.758,30	15,16 %
17		PCI	R\$ 6.837,73	0,26 %	R\$ 7.017,51	0,26 %
18		SERVIÇOS FINAIS	R\$ 2.778,29	0,11 %	R\$ 2.743,03	0,10 %
19		ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 96.065,50	3,67 %	R\$ 92.423,26	3,49 %
Total sem BDI			R\$ 2.138.088,11		R\$ 2.103.136,99	
Total do BDI			R\$ 478.782,87		R\$ 546.882,06	
Total Geral			R\$ 2.616.870,98		R\$ 2.650.019,05	
OBS. : A opção pelo regime de encargos onerados fundamenta-se na análise comparativa dos custos totais envolvidos. A escolha decorre da aferição do custo global, demonstrando maior vantagem econômica-financeira para a Administração, em conformidade com os princípios da eficiência e economicidade.						
Garanhuns, PE						
Local			Responsável Técnico Nivalde Sulema de Silva Santos Engenheira Civil			



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE GARANHUNS CNPJ: 11.303.906/0001-00			
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO			
BDI 01 - DESONERADO			
COMPOSIÇÃO DA BONIFICAÇÃO DAS DESPESAS INDIRETAS (BDI)			
CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS			
GRUPO	1.0	IMPOSTOS	
	1.1	ISS	2,50%
	1.2	PIS	0,65%
	1.3	COFINS	3,00%
	1.4	CPRB	2,70%
		Subtotal	8,85%
GRUPO	2.0	DESPESAS INDIRETAS	
	2.1	Administração Central	4,00%
		Subtotal	
GRUPO	3.0	DESPESAS FINANCEIRAS + RESULTADO	
	3.1	Risco	1,27%
	3.2	Despesas financeiras	1,23%
	3.3	Lucro	7,40%
	3.4	Garantia	0,40%
	3.5	Seguro	0,40%
Fórmula Adotada para Cálculo do BDI:			
		$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$	
	onde:		
	AC = taxa de administração central		
	S = taxa de seguros		
	R = taxa de riscos		
	G = taxa de garantias		
	DF = taxa de despesas financeiras		
	L = taxa de lucro/remuneração		
	I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS e ISS)		
		BDI ADOTADO	26,52%

PREFEITURA MUNICIPAL DE GARANHUNS CNPJ: 11.303.906/0001-00			
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO			
BDI 01 - ONERADO			
COMPOSIÇÃO DA BONIFICAÇÃO DAS DESPESAS INDIRETAS (BDI)			
CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS			
GRUPO	1.0	IMPOSTOS	
	1.1	ISS	2,50%
	1.2	PIS	0,65%
	1.3	COFINS	3,00%
		INSS	0,00%
		Subtotal	6,15%
GRUPO	2.0	DESPESAS INDIRETAS	
	2.1	Administração Central	4,00%
		Subtotal	
GRUPO	3.0	DESPESAS FINANCEIRAS + RESULTADO	
	3.1	Risco	1,27%
	3.2	Despesas financeiras	1,23%
	3.3	Lucro	7,40%
	3.4	Garantia	0,40%
	3.5	Seguro	0,40%
Fórmula Adotada para Cálculo do BDI:			
		$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$	
	onde:		
	AC = taxa de administração central		
	S = taxa de seguros		
	R = taxa de riscos		
	G = taxa de garantias		
	DF = taxa de despesas financeiras		
	L = taxa de lucro/remuneração		
	I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS e ISS)		
		BDI ADOTADO	22,88%

PREFEITURA MUNICIPAL DE GARANHUNS CNPJ: 11.303.906/0001-00			
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO			
BDI 02 - DESONERADO			
COMPOSIÇÃO DA BONIFICAÇÃO DAS DESPESAS INDIRETAS (BDI)			
FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS			
GRUPO	1.0	IMPOSTOS	
	1.1	ISS	0,00%
	1.2	PIS	0,65%
	1.3	COFINS	3,00%
	1.4	CPRB	2,70%
		Subtotal	6,35%
GRUPO	2.0	DESPESAS INDIRETAS	
	2.1	Administração Central	3,45%
		Subtotal	
GRUPO	3.0	DESPESAS FINANCEIRAS + RESULTADO	
	3.1	Risco	0,85%
	3.2	Despesas financeiras	0,85%
	3.3	Lucro	5,11%
	3.4	Garantia	0,24%
	3.5	Seguro	0,24%
Fórmula Adotada para Cálculo do BDI:			
		$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$	
	onde:		
	AC = taxa de administração central		
	S = taxa de seguros		
	R = taxa de riscos		
	G = taxa de garantias		
	DF = taxa de despesas financeiras		
	L = taxa de lucro/remuneração		
	I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS e ISS)		
		BDI ADOTADO	18,60%

PREFEITURA MUNICIPAL DE GARANHUNS CNPJ: 11.303.906/0001-00			
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO			
BDI 02 - ONERADO			
COMPOSIÇÃO DA BONIFICAÇÃO DAS DESPESAS INDIRETAS (BDI)			
FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS			
GRUPO	1.0	IMPOSTOS	
	1.1	ISS	0,00%
	1.2	PIS	0,65%
	1.3	COFINS	3,00%
		INSS	0,00%
		Subtotal	3,65%
GRUPO	2.0	DESPESAS INDIRETAS	
	2.1	Administração Central	3,45%
		Subtotal	
GRUPO	3.0	DESPESAS FINANCEIRAS + RESULTADO	
	3.1	Risco	0,85%
	3.2	Despesas financeiras	0,85%
	3.3	Lucro	5,11%
	3.4	Garantia	0,24%
	3.5	Seguro	0,24%
Fórmula Adotada para Cálculo do BDI:			
		$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$	
	onde:		
	AC = taxa de administração central		
	S = taxa de seguros		
	R = taxa de riscos		
	G = taxa de garantias		
	DF = taxa de despesas financeiras		
	L = taxa de lucro/remuneração		
	I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS e ISS)		
		BDI ADOTADO	15,28%